

# Prevenção de ratos em seu



UM GUIA PARA  
PROPRIETÁRIOS  
DE IMÓVEIS EM

# Conteúdo

<b>Como usar este guia</b>	<b>1</b>
<b>Como a cidade de Lowell administra</b>	<b>1</b>
<b>A infestação de ratos</b>	<b>2</b>
<b>Primeira etapa:</b>	
<b>Procurar por evidências</b>	<b>2</b>
<b>Limpar</b>	<b>4</b>
Lave os excrementos e as marcas de trilhas Livre-se da desordem	4
Controle as ervas daninhas, arbustos e matos	5
<b>Terceira</b>	<b>6</b>
<b>Deixá-los passar fome</b>	<b>6</b>
Cuide do seu lixo Remova outras fontes de alimentos	6
<b>Quarta</b>	<b>7</b>
<b>Afastá-los</b>	<b>8</b>
Vede rachaduras e pequenos orifícios Preencha grandes lacunas e orifícios Feche tocas	8
<b>Quinta</b>	<b>11</b>
<b>Exterminá-los</b>	<b>11</b>
<b>Escolhendo e trabalhando com uma empresa de controle de pragas</b>	<b>12</b>
<b>Como encontrar a empresa certa</b>	<b>13</b>
<b>Trabalhem em conjunto</b>	<b>contracap</b>



## Como usar este guia

**Ninguém deseja viver em uma comunidade infestada de ratos. Se você vir ratos em sua área ou tiver recebido um comunicado da prefeitura de que foram encontrados ratos em seu imóvel, este guia é para você.**

Para usar este guia:

- ✓ Siga as etapas para localizar e controlar a infestação de ratos, removendo-os e mantendo-os distantes definitivamente
- ✓ Lembre-se de que os ratos são um problema da comunidade. Converse com seus vizinhos, locatários ou locadores, mostre-lhes este guia e trabalhem juntos para seguir estas etapas.
- ✓ Acesse [lowellma.gov/1689/Rodent-Control](http://lowellma.gov/1689/Rodent-Control) ou entre em contato com [rodents@lowellma.gov](mailto:rodents@lowellma.gov) caso tenha mais perguntas.

### **Duas formas de contato com a Prefeitura:**

- Ligue para 978-674-4144
- Envie um e-mail [Rodents@LowellMa.Gov](mailto:Rodents@LowellMa.Gov)

## Como a cidade de Lowell administra a infestação de ratos

Os imóveis públicos, como parques, prédios da cidade e esgotos públicos são regularmente inspecionados e desinfectados por meio do **Departamento de Obras Públicas** (DPW) da cidade de Lowell.

A **Divisão de Serviços de Desenvolvimento** (DDS) trata de relatórios sobre imóveis privados e comerciais e é responsável por todo o acompanhamento e as inspeções. Este departamento também administra o Programa de Assistência ao Controle de Roedores nas Residências, que oferece inspeção gratuita e iscas

Entre em contato com [rodents@lowellma.gov](mailto:rodents@lowellma.gov) se vir ratos ou evidências de ratos em propriedade pública, privada ou comercial.

## Como controlar a de ratos

Para controlar a infestação de ratos, é preciso remover tudo o que eles precisam para sobreviver: comida, água, abrigo e meios de locomoção.

### Primeira etapa: Procurar por evidências



Excrementos

Marcas de roeduras em latas de lixo

Toca



- Procure os locais onde os ratos se escondem. A maioria dos ratos vive em tocas subterrâneas. As tocas são buracos na terra ou no concreto com 2,5 a 10 cm de largura, com bordas lisas. As tocas podem ser encontradas sob arbustos e plantas e, em geral, terão mais de um buraco.
- Procure excrementos. Eles são frequentemente encontrados perto de lixo. Se estiverem úmidos e escuros, é sinal de que há ratos na área.
- Procure por buracos e marcas de roeduras em latas de lixo de madeira e plástico.
- Verifique as paredes e a grama quanto a evidências de pistas. Os ratos correm pelo mesmo trajeto muitas vezes ao dia, deixando marcas escuras e gordurosas ao longo das paredes e áreas desgastadas na grama.

Toca



Os ratos saem à noite, portanto, caminhe com uma lanterna após escurecer. Isso o ajudará a ver para onde os ratos estão se deslocando, para que você possa verificar as tocas quando iluminadas.

Pistas e trilhas



Marcas de roeduras



Marcas de roeduras



Excrementos de ratos



Excrementos de ratos



Marcas de roeduras em sacos de lixo



Toca perto da calçada



## Segunda etapa: Limpar

### Lave os excrementos e marcas de trilhas

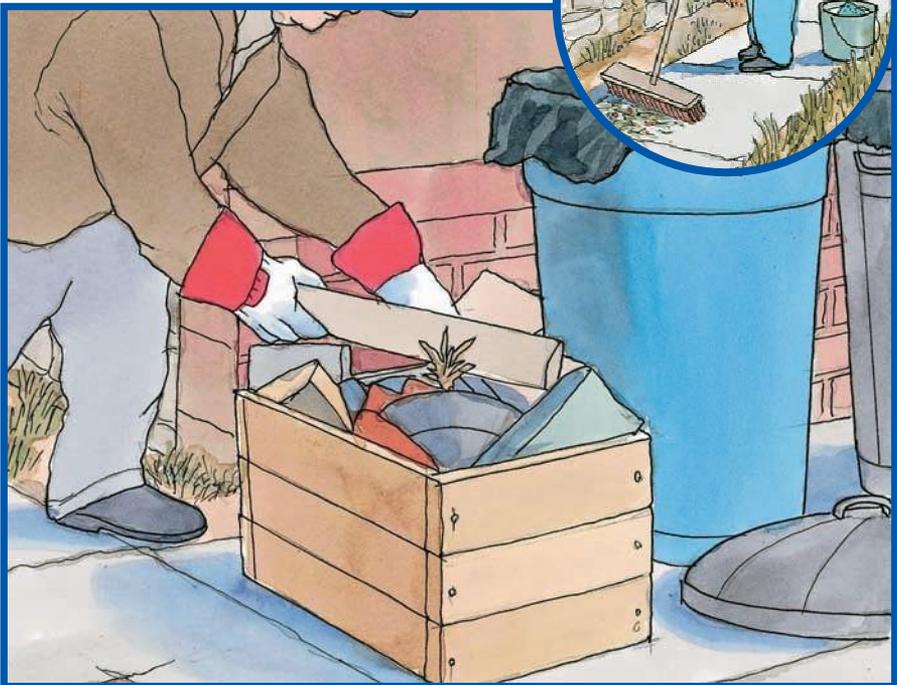
Os ratos se comunicam e se atraem através de sua urina e fezes.

- Varra os excrementos e limpe as marcas de trilhas gordurosas escuras. Lave a área com água e uma solução de alvejante suave com uma parte de alvejante e 10 partes de água.
- Converse com seus vizinhos e atuem juntos na realização da limpeza, para que os ratos não se movimentem de um lugar para outro.

### Livre-se da bagunça

A bagunça oferece aos ratos muitos lugares para se esconder, dormir, fazer ninhos e se reproduzir.

- Remova (e recicle) pilhas de jornais, sacos de papel, papelão e garrafas.
- Limpe seu porão e quintal.
- Armazene os itens longe das paredes



## Controle de ervas daninhas, matos e arbustos

Os ratos são frequentemente encontrados em tocas sob arbustos e plantas.

- Mantenha grama alta, arbustos, mato e húmus longe das fundações da construção. Retire a hera ao redor das tocas.
- Mantenha o chão limpo a quinze centímetros dos prédios e apare sob os matos.
- Abra espaço entre as plantas e evite o plantio denso.
- Mantenha os jardins livres de ervas daninhas e lixo.



## Terceira etapa: Deixá-los passar fome

Os ratos necessitam apenas de 30 gramas de comida por dia. Não transforme seu lixo em comida.

### Gerencie seu lixo

- Sempre coloque o lixo dentro das latas e cubra-o com segurança.
- Coloque o lixo em barris ao ar livre o mais próximo possível do dia de coleta. Deixá-lo do lado de fora por várias noites é um convite aos ratos.
- Certifique-se de que haja latas de lixo suficientes para guardar o lixo entre as coletas.
- Use latas de plástico resistente ou metal com tampas bem vedadas.



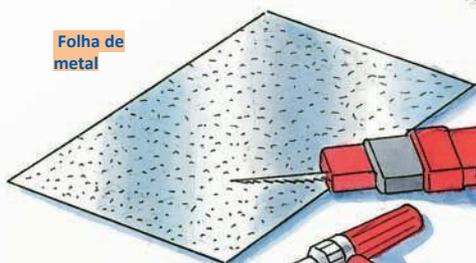
### Remova outras fontes de alimentos

- Armazene todos os alimentos em recipientes hermeticamente fechados.
- Não coloque comida para gatos de rua, pombos ou esquilos, especialmente durante a noite.
- Pegue as sementes dos alimentadores de pássaros que possam cair no chão, retire-as à noite ou evite usá-las todas de uma vez.

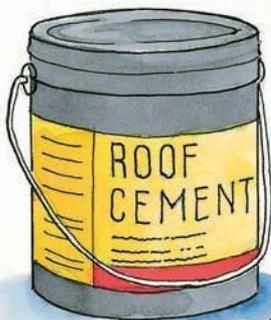
## Quarta etapa: Afastá-los

Os ratos roem buracos em edifícios e podem se esgueirar através de rachaduras e buracos tão pequenos quanto meia polegada. Para afastar os ratos definitivamente, vede todos os buracos e rachaduras nas fundações, paredes, pisos, embaixo das portas e ao redor das janelas. A maioria dos reparos pode ser feita por equipes de manutenção, superintendentes, homens habilidosos ou profissionais de controle de pragas. Os materiais são baratos e estão disponíveis na maioria das lojas de ferragens.

Folha de metal



Vedantes metálicos para portas



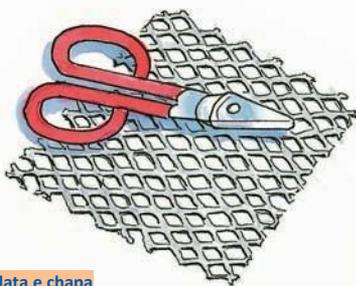
Cimento de telhado e espátula



Pistola de calafetagem

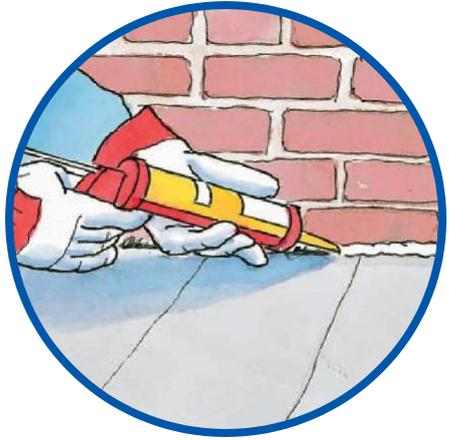


Cortadores de lata e chapa metálica



## Vede rachaduras e pequenos orifícios

- Vede rachaduras e pequenos orifícios com calafetagem. Ou use cimento para telhados - é durável e facilmente aplicado com uma pistola de calafetagem.
- Feche as aberturas sob as portas com vedantes de porta de metal resistentes a roedores.
- Feche as aberturas das janelas com rufos metálicos.
- Coloque telas nos respiradouros, especialmente nos andares inferiores.



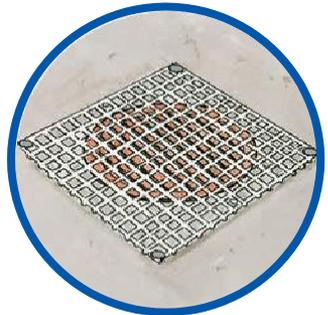
## Preencha grandes lacunas e buracos

**A maneira de fechar grandes lacunas e buracos depende do material de construção e da quantidade de espaço atrás do buraco.**

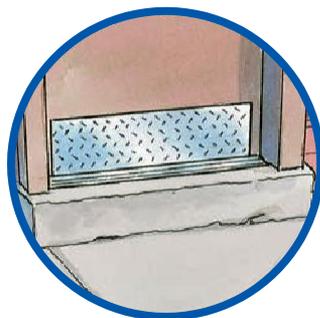
- Use argamassa ou cimento destinada a preencher lacunas e buracos em fundações de cimento e pedra. Cubra os buracos grandes com chapa ou tela metálica e, em seguida, vede com argamassa ou cimento.
  - Esta chapa também pode ser colocada ao longo do fundo de cercas ou varandas e estendida aproximadamente 18 polegadas no solo para evitar a escavação



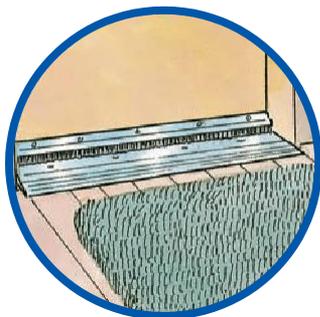
- Cubra os ralos e respiradouros do piso com tela metálica resistente, fixada com pregos para alvenaria ou cimento.



- Instale soleiras de metal na parte externa inferior das portas onde os ratos roem ou entram no prédio. Instale limiões de metal embaixo.



- Use vedantes de portas para manter as aberturas sob as portas menores que um quarto de polegada.



- Considere a instalação de chapas metálicas de calibre pesado entre as fundações e o solo.



- Vede os dutos que percorrem as paredes com placas de reforço ("colares de dutos"). Verifique os tubos regularmente quanto a vazamentos.



## Feche tocas inativas

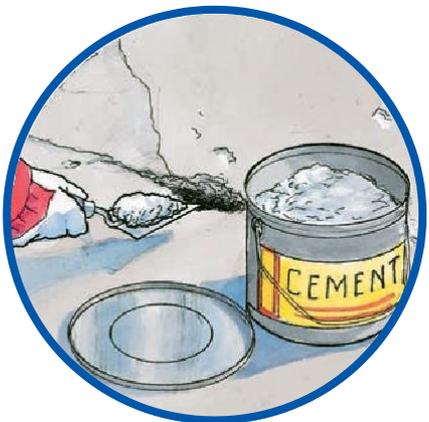
Uma toca inativa geralmente apresentará folhas, teias de aranha ou outros detritos ao redor da entrada. Essas tocas devem ser fechadas



- Feche as tocas no solo enchendo-as com terra e socando-as com uma pá ou pisando nelas.



- Feche as tocas em calçadas rachadas ou quebradas usando enchimento metálico e cimento.



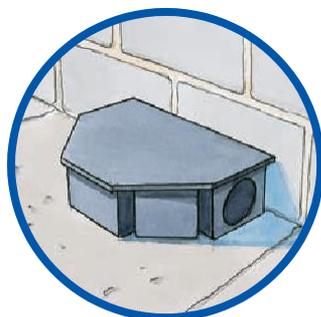
## Quinta etapa: Exterminá-los

### Isca para roedores

A isca para roedores é uma maneira eficaz de exterminar os ratos. Entretanto, aplicar esses venenos é um trabalho para profissionais. Eles só funcionarão causando danos mínimos a pessoas ou outros animais se usados adequadamente, por isso é sempre melhor contratar alguém com treinamento formal sempre que possível. E lembre-se que o extermínio letal é apenas uma parte da solução! Siga todas as outras dicas deste guia para garantir que os ratos sejam eliminados definitivamente.

**Certifique-se de que sua empresa de controle de pragas siga estas diretrizes:**

- Use luvas descartáveis ao manusear a isca e lave as mãos em seguida.
- Use pedaços de isca seguros (chamados “blocos” de isca) dentro de estações de isca invioláveis. Fixe ou ancore as estações de isca no chão ou em cerca com cimento, calafetagem ou arame.
- Coloque as estações de isca no mesmo caminho que os ratos normalmente percorrem – geralmente ao longo de muros de construção e cercas. Como os ratos sempre percorrem o mesmo caminho, eles são mais propensos a comer das estações ao longo dele.
- Use um funil para colocar iscas soltas nas tocas. Isso ajudará a garantir que os pellets sejam colocados profundamente na toca, para que os ratos não possam empurrá-los para fora.
- A isca ensacada não deve ser usada em tocas ou estações de isca. Os ratos podem empurrá-las ou carregá-las para fora de tocas ou estações, onde crianças, animais de estimação ou animais selvagens podem circular.



- Armazene e coloque as estações de isca longe do alcance de crianças e animais de estimação.
- Nunca use um produto que não apresente o número de registro da Agência de Proteção Ambiental dos EUA (EPA).
- Substitua a isca após ter sido comida. Deixe as estações de isca e a isca no local por pelo menos duas semanas após toda a atividade do rato ter sido encerrada. Monitore mensalmente.
- Nunca use produtos de isca ilegais.



**Para obter mais informações sobre pesticidas, ligue para o Centro Nacional de Informações sobre Pesticidas em (800) 858-**

## Escolhendo e trabalhando com uma empresa de controle de pragas

Nem todas as empresas de controle de pragas são bem treinadas no manejo de ratos. Para se livrar dos ratos, você deve escolher a empresa certa, ser claro sobre o que deseja que seja feito e monitorar o desempenho.

### Como encontrar a empresa certa

#### Pergunte nas redondezas e entreviste empresas

- Peça referências aos seus vizinhos e amigos.
- Procure na lista telefônica e on-line os serviços de “**manejo integrado de pragas**”. Essas empresas são mais propensas a inspecionar, monitorar e fazer recomendações e reparos.
- Entreviste empresas. Peça referências, incluindo clientes anteriores.
- Certifique-se de que o técnico tenha uma Licença de Aplicador de Pesticidas de Massachusetts válida. Mantenha uma cópia da licença em mãos durante a duração do trabalho na propriedade. Para pesquisar uma licença, acesse <https://www.mass.gov/pesticide-examination-and-licensing>.

## Uma boa empresa irá...

- Inspeccionar o seu imóvel antes de lhe apresentar um orçamento.
- Entregar um relatório de inspeção por escrito e um plano de ação.
- Basear os orçamentos e o plano de extermínio em constatações de fiscalização, proporcionando atendimento personalizado.
- Fazer encaminhamentos para reparos estruturais, se necessário.
- Visitar o local com frequência até que o trabalho esteja concluído.
- Colocar a isca em recipientes invioláveis.
- Empregar exterminadores qualificados e bem treinados.
- Orientá-lo sobre como evitar a infestação de ratos.
- Trabalhar com você até que os ratos sejam eliminados.

## Trabalhem juntos

- Acompanhe o profissional de controle de pragas durante cada visita e vistorie o trabalho.
- Concorde com um plano de serviço e custo.
- Acompanhe os encaminhamentos e recomendações.

**Você é proprietário de um imóvel?  
Você mora no imóvel?  
O imóvel é composto por três ou menos  
unidades?**

Se você respondeu **sim** a todas essas perguntas,  
então, você se qualifica para o

**Programa de Assistência ao Controle de  
Roedores Residenciais da cidade de Lowell**

Este é um programa gratuito de inspeção e colocação de iscas administrado pela Divisão de Serviços de Desenvolvimento da Cidade. Um inspetor de saúde da cidade e um exterminador licenciado pelo estado inspecionarão o imóvel, tratarão quaisquer tocas e colocarão caixas de isca. Eles retornarão semanalmente até que a atividade no imóvel diminua.



## Mitos e fatos sobre ratos

- 1. Mito:** Ratos do tamanho de gatos vivem em Lowell.  
**Fato:** A maioria dos ratos em nossa área não pesa mais do que um quilo. Quando um rato está com medo, ele vai enrijar seu pelo e parecer maior, para assustar seus inimigos.
- 2. Mito:** As “cidades dos ratos” estão em nossos esgotos.  
**Fato:** Apenas pequenos bolsões de ratos vivem nos esgotos. A maioria dos ratos vive em tocas no nível do solo ou do porão.
- 3. Mito:** Os ratos da cidade são “imunes” ao veneno.  
**Fato:** Os venenos de hoje funcionam bem – mas apenas se ingeridos pelos ratos.  
Quando o lixo é facilmente acessível, os ratos não mordem a isca.
- 4. Mito:** Mais de um tipo de rato vive em Lowell. **Fato:** Apenas o rato da Noruega vive aqui. Ele varia em cor e tamanho, dependendo de quantos anos tem e onde vive. Como resultado, as pessoas o chamam de nomes diferentes (rato de cidade, rato marrom, rato de esgoto, rato de cais, rato de rio, rato de beco, rato de casa). É tudo uma única espécie.
- 5. Mito:** Gatos, cães, falcões e outros animais ajudam a controlar os ratos da cidade.  
**Fato:** Eles podem matar um rato ocasional, mas não conseguem acompanhar as taxas de reprodução rápidas dos ratos. **Só as pessoas podem fazer a diferença!**

Para mais informações:  
[www.lowellma.gov/1689/](http://www.lowellma.gov/1689/)  
Rodent-Control

**Para reportar  
atividade de ratos,**  
envie um e-mail para  
[rodents@lowellma.gov](mailto:rodents@lowellma.gov)